



Comune di Introbio
Provincia di Lecco

AREA: TECNICA

Determinazione del 23-03-2023

N. 22 Reg. del Servizio

N. 64 Reg. generale

**OGGETTO: AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA SERVIZIO MANUTENZIONE
ASCENSORI 2023/2025 CIG: Z913A832A0**

IL RESPONSABILE

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L. 241/1990 e ss.mm. e ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20/12/2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 23.06.2022, esecutiva, con cui si è provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 28/6/2022 di approvazione del Peg 2022/2024;
- il Decreto del Vice Sindaco n. 6/2022 del 4/1/2022 che ha attribuito al sottoscritto la responsabilità dell'Area 5 – Tecnica;

visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, i quali disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

riconosciuta pertanto la propria competenza ai sensi degli atti sopra richiamati;

dato atto che il Bilancio di previsione 2023 e i connessi documenti di programmazione finanziaria 2023-2025 del Comune di Introbio sono in corso di

predisposizione e che con decreto ministeriale è stato differito il termine per l'approvazione del bilancio al 30 aprile 2023;

dato atto che nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2023 e del conseguente Peg trova applicazione l'art. 163, c. 3 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. e che il Ministro con il sopra richiamato decreto ha autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sino al 30 aprile 2023;

atteso che al fine di garantire il funzionamento e la sicurezza degli ascensori installati presso scuola primaria del Comune di Introbio, si rende necessario affidare a una ditta specializzata del settore l'incarico di che trattasi per il triennio 2023/2025;

dato atto che in data 31/12/2022 è scaduto l'appalto del servizio di che trattasi;

visto il D.Lgs. 50/2016, e in particolare:

- l'art. 36, c. 2, il quale prevede che *"fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta (...)"*;
- l'art. 36, c. 6, ai sensi del quale *"per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni"*;
- l'art. 37, c. 1, a mente del quale *"le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

visti altresì:

- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 26, c. 3, della L. 488/1999 e l'art. 1, c. 449, della L. 296/2006 in materia di acquisti centralizzati;
- l'art. 1, c. 1, del D.L. 95/2012, convertito con modificazioni dalla L. 135/2012, il quale stabilisce che *"successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, c. 3 della L. 23/12/1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa."*;
- l'art. 1, c. 450, della L. 296/2006, il quale prevede che *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi"*

di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”;

- l'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. 52/2012, convertito con modificazioni dalla L. 94/2012, il quale ha modificato i commi 449 e 450 dell'art. 1 della L. 296/2006 che prevedono, per gli enti locali, la possibilità di ricorrere alle convenzioni quadro predisposte dal Ministero del Tesoro o da Consip S.p.A. nonché alle convenzioni stipulate dalle centrali di committenza regionali oppure di utilizzare i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti e, inoltre, che per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitaria, fermo restando quanto previsto per le convenzioni, essi sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, c. 1, del regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 1, c. 130, della L. 145/2018, il quale prevede che: “All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro»”;

rilevato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che:

- non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'art. 38 del D.Lgs. 50/2016;
- comunque non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016;

richiamato l'art. 163, c. 5 del D.Lgs. 267/2000 che testualmente recita: “*Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:*

- a) *tassativamente regolate dalla legge;*
- b) *non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;*
- c) *a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.*

considerato che la spesa di che trattasi risulta tra le fattispecie di cui alla lettera c);

considerato altresì che trattasi di opere urgenti ed indifferibili per garantire la sicurezza necessaria all'utenza e ai frequentatori degli immobili di proprietà comunale;

dato atto che si è proceduto a richiedere idoneo preventivo di spesa alla Ditta TK Elevator Italia S.p.A., con sede in Cologno Monzese (MI), 20093, Via A. Volta, p.iva: 03702760962;

visto il preventivo pervenuto a mezzo Pec in data 16.03.2023 a prot. n. 1530 con il quale la ditta TK Elevator Italia S.p.A. ha offerto l'importo di € 2.580,00 oltre I.V.A. ai sensi di legge per l'esecuzione del servizio di che trattasi per il triennio 2023-2025;

ritenuto congruo e meritevole di accoglimento il preventivo pervenuto;

inteso pertanto voler procedere con l'aggiudicazione del servizio di "fornitura e manutenzione degli apparecchi antincendio presso gli immobili comunali per il triennio 2023/2025" alla ditta TK Elevator Italia S.p.A. di Cologno Monzese;

atteso che la presente costituisce determinazione a contrattare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 (Fasi delle procedure di affidamento) e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e che pertanto la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposito provvedimento indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

precisato che:

- il fine del contratto è la fornitura e la manutenzione ascensori presso la scuola primaria del Comune di Introbio per il triennio 2023/2025 al fine della prevenzione dai rischi dovuti a possibili malfunzionamenti
- l'oggetto del contratto che sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, riguarda il servizio manutenzione ascensori installati presso la scuola primaria del Comune di Introbio;
- il valore complessivo presunto dell'affidamento ammonta ad € 2.580,00 oltre I.V.A. ai sensi di legge;
- la scelta del contraente avverrà mediante affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D. Lgs. 50/2016;

visto che, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L. 136/2010, della Circolare del Ministero dell'Interno n. 13001/118 del 9 settembre 2010, della circolare AVCP (ora ANAC) n. 10 del 22.12.2010 e di quanto previsto dal DM 10.01.2019 il codice CIG è: **Z913A832A0**;

dato atto che ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

verificato che la ditta risulta in regola con gli adempimenti relativi al versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;

dato atto che ai sensi dell'art. 4, c. 5, del Regolamento Comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22.2.2013, il Responsabile del Servizio procedente esercita il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 ed esprime implicitamente il proprio parere favorevole attraverso la stessa sottoscrizione del provvedimento;

dato atto che l'impegno di spesa che si assume con il presente atto rientra nelle risorse finanziarie assegnate dal Peg al sottoscritto responsabile di servizio;

visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

visto il D. Lgs. 50/2016;

visto il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;

visto il vigente Regolamento di Contabilità;

visto il vigente Statuto Comunale;

viste le Leggi vigenti in materia;

tutto ciò premesso e considerato;

d e t e r m i n a

- 1) di richiamare, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90, le motivazioni in fatto ed in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- 3) di stabilire che:
 - il fine del contratto è il servizio di manutenzione presso gli immobili comunali per il triennio 2023/2025 al fine della prevenzione dai rischi dovuti a possibili malfunzionamenti;
 - l'oggetto del contratto che sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, riguarda il servizio di manutenzione ascensori installati presso la scuola primaria;
 - il valore complessivo presunto dell'affidamento ammonta ad € 2.580,00 oltre I.V.A. ai sensi di legge;
 - la scelta del contraente avverrà mediante affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016
 - il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D. Lgs. 50/2016;
- 4) di aggiudicare, nelle more delle verifiche del possesso dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto alla ditta TK Elevator Italia S.p.A. con sede in Cologno Monzese (MI), Via A. Volta n. 16, 20093, P.iva: 03702760962 con scadenza 31.12.2025, che ha presentato un'offerta di € 2.580,00 oltre I.V.A. ai sensi di legge per un totale di € 3.147,60;

- 5) di assumere, per i motivi in narrativa citati, formale impegno di spesa, a favore della ditta Tecnofire srl, al Capitolo di Bilancio n. 2912 come di seguito specificato:

cap. 3670 - B.P. 2023-2025 (miss. 04, progr. 01 – 1.03.02.09.008):

- euro 860,00 oltre I.V.A. ai sensi di legge per l'anno 2023;
 - euro 860,00 oltre I.V.A. ai sensi di legge per l'anno 2024;
 - euro 860,00 oltre I.V.A. ai sensi di legge per l'anno 2025;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario;
 - 7) di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D. Lgs. 50/2016;
 - 8) di precisare che, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L. 136/2010, della Circolare del Ministero dell'Interno n. 13001/118 del 9 settembre 2010, della circolare AVCP (ora ANAC) n. 10 del 22.12.2010 e di quanto previsto dal DM 10.01.2019 il codice CIG è: **Z913A832A0**;
 - 9) di stabilire che l'aggiudicazione diverrà efficace in seguito al positivo esito delle verifiche dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016,
 - 10) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, c. 7 del D.Lgs. 267/2000.
 - 11) di pubblicare il presente provvedimento nel sito web istituzionale del Comune di Introbio, al fine di renderlo accessibile al pubblico, per 15 giorni consecutivi;

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005



Comune di Introbio

Provincia di Lecco

Determinazione n. 64 del 23-03-2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI 2023/2025 CIG: Z913A832A0

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Capitolo	Impegno	Importo (Anno corrente e succ.)	CIG/CUP
3670.0 SCUOLA PRIMARIA - MANUTENZIONE ORDINARIA BENI MOBILI ED IMMOBILI U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2023 . 288	1.049,20 1.049,20 1.049,20	Z913A832A0 -

Eventuali note:

Introbio, li 31-03-2023

Il responsabile
DOTT.SSA MALUGANI ROSARIA MARIA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005

Sede di Lecco: | Via XXV Aprile n.34B | 23841 Annone B.za (LC) , Italia
T: +39 02 89696300 | F: +39 02 89696311 | tkei.lecco@tkelevator.com

Giulia Gallazzini
P +39 340 2914294
giulia.gallazzini@tkelevator.com

17 December 2022

OGGETTO: OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI PER IL TRIENNIO 2023/24/25

CODICE IMPIANTO	INDIRIZZO	RAGIONE SOCIALE	LOCALITA'	PROVINCIA	CANONE ANNUALE
00083300	VITTORIO VENETO 1	COMUNE DI INTROBIO	Introbio	LC	860,00

Rimango a disposizione per eventuali dubbi o necessità.

Cordialmente.


Giulia Gallazzini
TK Elevator Italia S.p.A.
Sede Legale:
Via A. Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI)
P.IVA e C.F.: 03702760962

Capo Ufficio di Lecco

Sede di Lecco

M: +39 340 2914294 | giulia.gallazzini@tkelevator.com

